

## **ACTA N° 36 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 19 días del mes de diciembre de 2014, siendo las 09:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.: Mario Morales Cárces; Andrea Aranda Escudero; Hugo Toro Galaz; Pedro A. Polanco Contreras; Marta Urzúa Púa y Felipe Bustamante Olivares.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Varios.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se dá lectura al acta N° 35 de la sesión ordinaria celebrada el día 12 de diciembre de 2014 siendo aprobada con la observación del Concejál Sr. Felipe Bustamante Olivares en relación a la página N° 13, señala que no se refería a Infiernillo sino que a Espinillo.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- Memorándum N° 421 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 19 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde, remite para conocimiento del H. Concejo detalle de priorización de Iniciativas para el sector de Educación, postuladas a financiamiento a SECREDUC.

EN

ESTABLECIMIENTO	TIPO DE INTERVENCION CONSIDERADA
Liceo Agustín Ross E.	Reposición de Edificio
Escuela Cahuil	Reposición de Edificio
Escuela Digna Camilo	Reemplazo Salas Soc. Constructora
Escuela Libertadores	Reemplazo Salas Soc. Constructora
Escuela Cóguil	Reemplazo Salas Soc. Constructora
Escuela C. de Panilonco	Construcción Patio Techado
Escuela Divino Maestro	Construcción Gimnasio

- **Alcalde**, informa que el MINEDUC, solicitó de forma urgente un listado de prioridades de inversión en educación con la finalidad de enmarcarlos en su programa de de inversiones.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si esto tiene que ver con la regularización.
- **Alcalde**, informa que no ya que esto tiene que ver con inversión.
- b).- Memorándum N° 417 de la Jefa del Departamento de Proyectos de fecha 17 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para Programa de Empleo Municipal denominado "Ejecución de Obras Menores y Tareas Temporada de Verano Enero-Febrero 2015" por un monto total de \$ 7.790.000.-
- **Alcalde**, explica que este programa corresponde a las labores a realizar por la Cuadrilla Municipal de Dn. Miguel Arenas el cual será cancelado con recursos municipales.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si está contemplado el aumento de sueldo.
- **Alcalde**, informa que tienen un sueldo diferenciado ya que no todos perciben el mismo sueldo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que las personas que perciben el sueldo mínimo se les aumente un poquito.

km

- **Alcalde,** señala que hay que tener claro que algunos presentan dificultades, si los jefes piden por razones de trabajo que se les aumente el sueldo es atendible, pero no por una apreciación nuestra se les suba.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero,** señala que es importante que se suba el sueldo a aquellos que se lo merecen.

El Concejo aprueba por unanimidad el P.E.M. denominado "Ejecución de Obras Menores y Tareas Temporada de Verano Enero-Febrero 2015" presentado.

- c).- Memorándum N° 334 de la Directora de Administración y Finanzas (s) de fecha 15 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde, solicita acuerdo de Concejo con la finalidad facultar a esta Dirección realizar la última Modificación Presupuestaria con la finalidad de pasar con saldos positivos y cancelar las del mes de diciembre en el mes de enero del siguiente año.

- **Alcalde,** explica que es el ejercicio que se hace todos los años y lo que se busca es que la DAF pueda realizar el último ajuste al presupuesto haciendo los movimientos contables necesarios con la finalidad que la DAF pueda operar.

El Concejo aprueba por mayoría que la DAF realice el último ajuste al Presupuesto Municipal año 2014 con el rechazo del Concejel Sr. Hugo Toro Galaz.

- d).- Memorándum N° 344 de Jefe de Personal (s) de fecha 18 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para las siguientes Funciones a contratar bajo la modalidad de Honorarios para el año 2015:

- ~ Abogado Municipal.
- ~ Encargado de Computación.
- ~ Encargado de Comunicaciones.
- ~ Arquitecto EGIS.
- ~ 2 Asistente Social EGIS.

BM

- ~ Secretaria EGIS.
- ~ Departamento Social:
  - 2 Apoyo Familiar Programa Puente.
  - 2 Encuestadoras.
- **Alcalde**, explica que aunque vamos a tener Servicios Especializados por alguna eventualidad de la licitación pública queremos tener aprobadas las funciones para los Honorarios.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, propone agregarle más Causas al Abogado, aunque salga más caro.
- **Alcalde**, manifiesta que tiene la aspiración de tener un Abogado permanente en el municipio por lo menos que esté durante tres días en la semana en el municipio, para lo que se requiere un esfuerzo presupuestario.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que se podría evaluar el trabajo del Abogado entregándonos un informe de las causas que ha ganado.
- **Alcalde**, manifiesta al Concejal que es cosa que lo solicite.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que está de acuerdo con lo planteado por el Concejal Sr. Aldo Polanco C., pero manifiesta que se requiere un Abogado de forma permanente.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que aprueba con la condición que se le informe de las causas que el Abogado ha ganado.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que se considere la contratación de un Abogado permanente.

El Concejo aprueba por unanimidad las Funciones a contratar bajo la modalidad de Honorarios para el año 2015, con las observaciones anteriormente realizadas.

21

c).- Memorándum N° 1864 de la DIDECO de fecha 18 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde, solicita aprobación de Concejo para ampliación del Programa Comunitario denominado "Fortalecimiento a la Dirección de Desarrollo Comunitario y Organizaciones Comunitarias" por el mes de diciembre de 2014 debido a que el programa dispone de un saldo a favor de \$ 11.488.673.- el cual contempla la contratación de 11 personas por un costo total de \$ 5.372.517.-

➤ **Alcalde**, explica que el Programa aún tiene recurso por lo que no tiene sentido que se cambie de modalidad.

El Concejo aprueba por unanimidad la ampliación del Programa Comunitario denominado "Fortalecimiento a la Dirección de Desarrollo Comunitario y Organizaciones Comunitarias" por el mes de diciembre de 2014 presentado.

d).- Memorándum N° 0054 del Director de Medio Ambiente Aseo y Ornato de fecha 17 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo solicita aprobación de Concejo para ampliación de los siguientes Programas de Empleo:

- P.E.M. denominado "Corte de Maleza Veredones Sector Infiernillo" por los meses de enero – febrero de 2015, para 6 personas por un monto total de M\$ 10.190.-

- P.E.M. denominado "Limpieza Comunal y Otros" por los meses de enero a marzo de 2015 para 15 personas por un monto total de M\$ 12.154.-

➤ **Alcalde**, explica que el segundo programa de empleo corresponde a la Cuadrilla de damas y lo que se requiere es aumentar en 6 personas y el primer programa corresponde al programa de "Corte de malezas y veredones sector de Infiernillo" y con esta cuadrilla estamos limpiando relacionado con el reclamo que hizo Dn. Pedro Torres en la población Santa Teresita y ya se han despejado los postes de energía eléctrica y se ha estado retirando toda la maleza de la vía pública.

En

El Concejo aprueba por unanimidad el P.E.M. denominado "Corte de Maleza Veredones Sector Infiernillo" por los meses de enero – febrero de 2015 y P.E.M. denominado "Limpieza Comunal y Otros" por los meses de enero a marzo de 2015 presentados.

- **Alcalde**, informa que hay que corregir el monto del sueldo en el programa de las damas ya que al parecer el sueldo mínimo se encuentra errado por lo que se aumentará un poco.
- e).- Memorándum N° 2143 del Jefe del DAEM de fecha 18 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, informa al Concejo sobre los Convenios de Desempeño Colectivos suscritos con los Equipos Directivos de los Colegios Digna Camilo y Divino Maestro con el MINEDUC, según lo establece el Reglamento de Asignación de Desempeño Colectivo, decreto 176 de fecha 08/04/2004, en su artículo N° 19.
  - **Alcalde**, presenta los convenios de ambos establecimiento dando lectura a ellos.
  - **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta por los otros establecimientos, como por ejemplo el Colegio Libertadores, no postularon.
  - **Alcalde**, manifiesta que puede que el MUNEDUC hizo el Convenio por sistema con algunos establecimientos.
- f).- Carta de Comunidad Las Palmeras de fecha 01 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde y H. Concejo, presentan propuesta de venta de Casona y sitio de 6.000.mts2 aprox. pertenecientes a 28 socios, el cual está ubicado Av. Las Palmeras S/N° sector del Bosque Municipal.
  - **Alcalde**, manifiesta que hay que reunirse con ellos para ver el tema y tal vez integrarlo dentro del Proyecto de Diseño del Bosque Municipal la cual sería una buena opción.
  - **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que el Abogado que hizo el estudio de los terrenos sugería que se hiciera un levantamiento topográfico en el sector del Bosque Municipal.

27

- **Alcalde**, señala que dentro del diseño se puede considerar la compra del terreno.

Ahora el Alcalde, presenta la tasación de los terrenos y el perito tasador.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuáles son los proyectos de la Circular N° 33.
- **Alcalde**, explica que son aquellos de la facultad directa del Intendente.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si estos se postulan o negocian.
- **Alcalde**, informa que estos se postulan y algunos necesitan R.S.

### 3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Ahora el Sr. Alcalde explica al Concejo la Modificación Presupuestaria N° 42, donde se debe Suplementar las siguientes Cuentas, como por ejemplo en la cuenta de arriendo de terrenos se aumenta en M\$ 200 debido a que el dueño del terreno hacer un cierre; en la cuenta de Mejoramiento Urbano, se va a comprar pasto para el bandejón central.

#### MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 42

INGRESOS SUPLEMENTAR		
115.08.03.001,001,001	PARTICIPACION ANUAL EN EL TRIENIO CORRESPONDIENTE	28,682
	<b>TOTAL</b>	<b>28,682</b>
GASTOS SUPLEMENTAR		
215,22,02,003,001,001	CALZADO	370
215,22,02,003,001,002	CALZADO - AREAS VERDES	30
215,22,09,001,001,001	ARRIENDO TERRENOS	200

27

215,22,09,003,001,004	ARRIENDO VEHICULOS - PROGRAMA COMUNITARIO	2,800
215,22,09,999,001,001	OTROS	1,000
215,22,12,999,001,001	OTRO	5,000
215,24,01,007,001,001	ASISTENCIA SOCIAL A PERSONAS NATURALES	1,000
215,24,01,007,001,002	ASISTENCIA SOCIAL-SALUD	1,000
215,24,01,999,001,001	OTROS - CLUB DEPTVO. Y CULT. INFIERNILLO	600
215,24,01,004,001,054	ORG. COMUNIT - JJ.VV. ESPINILLO	700
215,31,01,004,001,001	MEJORAMIENTO URBANO 2014	2,000
215,31,02,004,001,002	MANTENCION VIAS URBANAS 2014	168
215,31,02,004,001,064	PINTURA SOLERAS, GARITAS Y HERMOSEAMIENTO COMUNA (PMU.M	227
215,31,02,004,001,081	C. CASETA, PINTURA SOLERILLAS, REP. PARADERO PLAZA OHIG (PMU	1,587
215,31,02,004,001,088	CONST. 4 TORRES DE SALVAVIDAS PLAYA PRINCIPAL PICHILEMU (M	12,000
	<b>TOTAL</b>	<b>28,682</b>

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta cuánto pasto se va a requerir y cuál es el precio de este.
- **Alcalde**, informa que se comprarán 400mts 2 y el precio va a depender de la Licitación y debe estar considerado el traslado.

Ahora el Alcalde somete a votación la Modificación Presupuestaria N° 42, dejando afuera la cuenta de construcción de torres de salvavidas por M\$ 12.000.-

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta a qué corresponde la cuenta "Otros".
- **Alcalde**, informa que una cuenta corresponde al ítem alimentos y la otra cuenta corresponde a arriende del equipo electrógeno de la obra de teatro.

El Sr. Alcalde solicita la presencia en el Concejo de la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Sra. Elizabeth López Madrid con la finalidad de hacerle consultas.

Se hace presente la Encargada de Contabilidad y Presupuesto Sra. Elizabeth López Madrid.

- **Alcalde**, consulta a la Sra. Elizabeth López, si "yo" había dicho a los Jefes en reunión que las torres de salvavidas no iban porque era un despropósito gastar M\$ 12.000.- para las torres, por lo tanto informa que esa cuenta no se incluirá; ahora consulta por la cuenta "otros" por M\$ 1.000.-

207



- **Sra. Elizabeth López M.**, señala que cree que se había hecho una sola Modificación para arriendo de generador, pero hubo un segundo arriendo y no había modificación presupuestaria para poder cancelar la factura.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que nosotros aprobamos una Modificación Presupuestaria de casi M\$ 26.000.-, por lo que consulta si no estaba considerado el generador.
- **Alcalde**, informa que faltó el generador y camión.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta si se va a hacer una Modificación Presupuestaria con la finalidad de dar respuesta a las ayudas sociales para materiales que desde el mes de julio están en lista de espera.
- **Alcalde**, señala que va a revisar las necesidades que están en espera ya que se están atendiendo básicamente el tema funerario para la gente que no tiene cuota mortuoria y aquellos casos que no tienen para pagar el nicho.

Luego de las consultas realizadas, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 42 presentada.

Ahora el Sr. Alcalde explica al Concejo, que también se requiere aprobar el informe de Tasación realizado por TRANSSA para ser postulado a financiamiento a la SUBDERE.

El Concejo aprueba por unanimidad el Informe de Tasación elaborado por "Tasaciones y Servicios Inmobiliarios" (TRANSSA), por un monto de 0.58 UF por metro cuadrado, efectuada a los terrenos destinados a emplazamientos de viviendas, ubicado en la calle Los Eucaliptos N° 163, correspondientes a los comités de vivienda Gabriela Mistral; Vicente Huidobro y Nicanor Parra, con la finalidad de ser postulado a financiamiento SUBDERE.

Se dá lectura al Memorándum N° 0051 del Director de Medio Ambiente Aseo y Ornato de fecha 12 de diciembre de 2014 al Sr. Alcalde remite propuesta de Anexo de Contrato de Recolección de Residuos Domiciliarios para la temporada de verano 2015 para análisis y posterior aprobación de Concejo.

km

Se dá lectura a la propuesta del Concesionario Sr. Luis H. Pavez Vargas, para el aumento de frecuencias y servicios de "Transporte y Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios" para la temporada estival 2015.

➤ **Alcalde**, explica al Concejo que el Concesionario está pidiendo por primera vez que nos hagamos cargo de la basura que se retira por parte de la empresa debido al aumento de las viviendas en los sectores, como por ejemplo, toda la basura que se acumula en Playa Hermosa, ya que si bien el camión la retira, pero ahora en comparación al historial de aseo, las casas o viviendas del sector han aumentado considerablemente.

Se dá lectura a la carta de Dn. Luis Pavez Vargas, de fecha diciembre de 2014, al Sr. Alcalde, solicita aumentar la frecuencia de los transportes de residuos sólidos domiciliarios para el plan verano 2015 debido al aumento de la población

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que enumera muchas casas y domicilios, pero si uno recorre las calle son menos las estaciones que debe hacer el Camión ya que los contenedores generan polos donde es más fácil retirar los residuos.
- **Alcalde**, señala que eso pasa en el sector de Playa Hermosa pero hay que considerar el resto de los sectores que no tienen contenedores.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que la imagen que proyecta es muy precaria y contenedores viejos.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que los trabajadores le señalaron que les compraron guantes de mala calidad ya que estos se descosían solos.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que le encuentra razón al concesionario ya que han aumentado los complejos turísticos.

22

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que anteriormente se recibía la propuesta del municipio ya estudiada por el encargado.
- **Alcalde**, señala que Dn. Jaime García R., que tiene a cargo el tema está de acuerdo con la propuesta.

Se encuentra presente el Director de Medio Ambiente, Aseo y Ornato Sr. Jaime García Ramírez, quien explica al Concejo que en conjunto con el Concesionario y dos Inspectores de Aseo, fuimos a terreno a diferentes sectores, donde hay viviendas irregulares, en los sectores del Cerro de La Cruz, la Laguna El Bajel, Playa Hermosa.

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si estas viviendas pagan aseo.
- **Alcalde**, señala que a veces las pagan en las contribuciones ya que un sitio sobre M\$ 20.000.- de tasación paga contribuciones y aseo.
- **Sr. Jaime García R.**, señala que toda la población que está en los cerros, su basura la depositan en los contenedores, además los automovilistas desechan muchas bolsas, con esto se genera mayor cantidad de basura que lleva a aumentar la frecuencia del aseo, antes no estaba considerada toda la población flotante.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que primero se le debe pedir al Sr. Luis Pavez que vea el tema de la seguridad de sus trabajadores y la presentación personal y segundo que se fiscalice por parte del municipio para que el Concesionario efectivamente haga el trabajo.
- **Sr. Jaime García**, informa que ha salido a terreno con los Inspectores y lo hemos constatado, la gente en su mayoría anda con su indumentaria, aquellos que no la tienen le hemos hecho ver al concesionario, también en conjunto con él, encontramos a operarios comprando alimentos, donde el contratista nos manifestó que no es resorte 100% de él; agrega además, que hemos fiscalizado todo el recorrido de los camiones del contratista incluido al camión municipal; agrega que con respecto a la salud de los operarios municipales, conversó con el Jefe del Departamento de Salud Municipal, para vacunarlos y me fue bien.

BM

- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que comparte lo planteado por el Concejal Mario Morales, ya que le preocupa ya que lo más importante es la fiscalización y sugiere que para la próxima licitación se instalen GPS a los camiones para hacerles el seguimiento.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que quiere ver si Dn. Jaime García puede trabajar en el tema del reciclaje.
- **Alcalde**, señala que vino un grupo de niños a conversar de este tema de los Punto Limpio.
- **Sr. Jaime García R.**, informa que tiene planificado visitar otras comunas que tienen Punto Limpio, con el fin de reciclar la basura.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que conoció la experiencia de la Empresa Triciclo, donde se disminuye considerablemente el residuo domiciliario.

Se somete a votación la propuesta del Director de Medioambiente, Aseo y Ornato la cual coincide con la propuesta del Concesionario.

- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que aprueba ya que la población ha subido bastante.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que no le gusta la propuesta directa del Concesionario pero lo aprueba aunque lo considera exagerado.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta su aprobación a la propuesta.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, también manifiesta su aprobación.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que aprueba porque sabe que es así ya que ha estado en terreno.

EM

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta también su aprobación.

El Concejo aprueba por unanimidad Anexo de Contrato de Recolección de Residuos Sólidos Domiciliarios Temporada de Verano 2015.

Se hacen presentes las Presidentas del Sindicato de Ferias Libres, Sra. Mariana Fuenzalida y Virginia König.

- **Sra. Mariana F.**, se refiere respuesta a la propuesta del Concejo con respecto al traslado de la feria durante la temporada estival; donde hemos estado en conversaciones con los socios informalmente por el hecho que se viene encima el verano y los socios de su sindicato no quieren cambiar a feria porque sería perjudicial.
- **Sra. Virginia K.**, informa que su Sindicato tampoco quiere cambio, pero no por estar mal con el municipio ya que en los meses de invierno no es muy buena la feria y en la temporada de verano nos planificamos; agrega que hay socios que no tienen vehículos y se vienen a pie o traen su mercadería en triciclo y arriendan una pieza para guardar su mercadería; ellos están conscientes que el municipio decide, pero en verano en esa calle nos va bien y por último de agrega que de los pocos se pronunciaron manifestaron la calle J.J. Aguirre.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el manifestó que la gente que tiene negocio cerca no quieren que se cambien.
- **Sra. Mariana F.**, señala que no es mala voluntad, el problema es que viene la temporada de verano y nos perjudicaría cambiarnos pero con más tiempo se podría conversar.
- **Sra. Virginia K.**, manifiesta que hemos sido muy atacados por los socios y si el municipio persiste, quieren que ustedes hagan una reunión.

201

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que le decepciona porque la idea era descongestionar el centro y esa gente que hoy les dice que no se cambien son los mismos que reclaman, ya que ustedes son los representantes de los socios pero no sirvió esta negociación y creo que debe quedar el tema para marzo ya que es un tema importante el cual se debe retomar en el mes de marzo.
- **Sra. Virginia K.**, señala que nosotros lo planteamos a los socios con mucho cariño y creo que le abrimos la mente.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que es difícil ser dirigente, lo importante es que se empezó con el dialogo, por lo que cree que el municipio debe ver otros cambios porque hay que descongestionar el centro.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que debemos dejar en claro que era una sugerencia y nunca fue impositiva y cree que hay que dejarlo para el mes de marzo ya que también hay otras fechas donde se aumenta la congestión de tránsito, en el mes de febrero va haber mucha congestión vial y en el mes de marzo hay que hacer una reunión con los feriantes para ver este tema.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que la feria ha estado en varios sectores y han sido los mismos clientes los que piden el cambio.
- **Sra. Mariana F.**, manifiesta que quiere dejar en claro que están dispuestos a seguir trabajando.

Se encuentra presente el Presidente de la Agrupación UNPADE Sr. Juan Farías, quien viene por el tema de la Subvención, quien manifiesta que ya que como no hemos terminado el trabajo anterior y se les debe pagar a las Tías y el furgón.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si arreglaron las observaciones.

21

- **Sr. Juan Farías**, informa que sí se subsanaron, pero encontraron otros problemas en las canaletas y se están reparando además de tener problemas con los maestros.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que no es culpa de ustedes.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta para cuándo se pretende terminar.
- **Sr. Juan Farías**, informa que para el 15 de enero aproximadamente.
- **Alcalde**, señala que entiende que de aquí al 31 de diciembre terminan el trabajo, se presenta la modificación presupuestaria el 02 de enero de 2015, pero veamos cómo van los trabajos en esta semana por lo que le va a solicitar un informe a la D.O.M.
- **Sr. Juan Farías**, consulta si se les puede aumentar un poco la subvención.
- **Alcalde**, señala que este año se les dio M\$ 12.000.-
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, señala que si se les puede incrementar el reajuste legal.
- **Alcalde**, manifiesta que se debe estudiar primero la propuesta.

#### 4.- VARIOS

- **Concejal S. Hugo Toro Galaz**, consulta si este año alcanzamos a hacer algo con los Kioscos que se iban a fiscalizar.
- **Alcalde**, informa que están notificados.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta que pasa con la contratación de un nuevo médico.

EM

- **Alcalde**, señala que desde el punto de vista presupuestario se puede, pero topamos en que no hay Box, por lo que debemos tratar de armar dos equipos y si es factible se puede contratar.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué se va hacer con el Quiosco de la señorita Marcia.
- **Alcalde**, señala que hay que ver otra alternativa para ambas porque Merel-Joya va a utilizar ese espacio para ingreso.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que hay inspectores que cuando la gente va para que lo atiendan y dicen que vienen de parte de Hugo Toro, les dicen que es muy malo y le va a ir mal en el trámite.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si es legal que uno intervenga en los trámites municipales.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que si se entera quien es el Inspector que dice eso lo va a demandar.
- **Alcalde**, señala que lo voy a tomar; pero le va a hacer un reclamo, el acta que aprobó, dice que el Alcalde, informó que se va a retirar del Concejo en dos oportunidades y usted en la radio mintió porque dijo que yo me había ido del Concejo y no lo dejé hablar.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que si lo dijo pero yo no pensé que se iba a retirar cuando me tocaba a mí.  
Otro punto, consulta si la gente que trabaja en Salud se va a contratar.
- **Alcalde**, informa que se está revisando con el Jefe del Departamento de Salud.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que el día de ayer un contribuyente me dice que tanto que yo reclamo por las construcciones ilegales, pero cuando la gente viene a la DOM por sus proyectos de construcción les ponen mil trabas y finalmente terminan haciendo sus construcciones ilegales.



- **Alcalde**, señala que entiende, pero la DOM con toda la presión que tienen, deben exigir ya que por cualquier error te condenan, y hay que entender que la DOM trabaja con mucha presión.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que ya que Pichilemu está creciendo desordenadamente se pueden contratar a más Inspectores.
- **Alcalde**, señala que en la temporada de verano no hay problema, el tema pasa que todo topa en Benjamín Viu, y lo otro que se está viendo es a un Urbanista para que sea un real apoyo al DOM, a través de servicios especializados.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que le entregó una escritura de Dn. Mauricio Blanco al Abogado, donde dice que él es el dueño del sector de la gruta de la Virgen y la escala y en conversaciones con el Sr. Blanco él manifiesta que puede escriturar a cambio del otro terreno.
- **Alcalde**, manifiesta que hay que verlo y revisarlo porque claramente el tribunal ya se pronunció, pero tal vez en algo diferente, porque lo que se pedía era la continuidad de la calle Errázuriz en la demanda con la Sra. Díaz.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que la escritura es del año 2007.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, solicita que el DAEM informe sobre el gasto realizado a través de la Ley SEP este año 2014.  
Otro punto, los caballeros del cheque de los M\$ 47.000.- demandaron al municipio por M\$ 124.000.- por injurias y calumnias etc.  
Otro punto, señala que el Jefe DAEM quedó de enviar la diferencia producida en la malla curricular durante el año 2013 – 2014.  
Otro punto, consulta qué va hacer con los quioscos de la Av. Costanera, sector de Maxi-Motos.

Xm

- **Alcalde**, señala que hay que ver si se puede insertar en la Ordenanza.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, consulta qué pasó con la Clínica que fue regalada cuando Dn. Marcelo Cabrera era Alcalde.
- **Alcalde**, señala que cuando asumió como Alcalde, solicitó un informe y ahí se señalaba que eran cosas básicas y en mal estado.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que la gente reclama por la Ficha de Protección Social, ya que hay gente pobre que tiene 14.000 puntos y en otros municipios hay una empresa externa el que realiza este trabajo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el Alcalde de la comuna de Cerrillos contrató una Empresa Externa para que no hubiera compadrazgo, ahora los Encuestadores rotan y con eso se pasan todos los vicios y el municipio se desliga de los malos comentarios.
- **Alcalde**, manifiesta que hay que ver si en la región hay alguna empresa que realice ese servicio.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, señala que en el sector de los quioscos de la calle JJ Aguirre al fondo hay un montón de basura y pasto largo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por el tema de Punta de Lobos.
- **Alcalde**, informa que hay un Urbanista que está trabajando en la propuesta; agrega que cuando salió el fallo de la corte, los entendidos dijeron que no se apelara y dejé nulo tres decretos producto del fallo de la corte.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta qué pasa con las Modificaciones al PRC.

km

- **Alcalde**, informa que el SEREMI dijo que lo iba apurar con el Ministro del Medio Ambiente.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que en reunión con los vecinos de la Villa Los Andes, usted tiene un compromiso con ellos.
- **Alcalde**, informa que lo verá con el Departamento Correspondiente.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, señala que como la Av. Cáhuil está cerrada los camiones están rompiendo las calles en los desvíos.
- **Alcalde**, señala que lo que hay que hacer es arreglar las calles.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta por la zona de seguridad del colegio Divino Maestro.
- **Alcalde**, señala que hay que verlo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, consulta qué pasa con la techumbre de los Colegios de Cardonal de Panilonco y Divino Maestro.
- **Alcalde**, informa que están considerados en la priorización que se presentó.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que con el Colega Felipe Bustamante estamos tratando de hacer algo por los Pescadores y apoyar con una carta a la Intendenta para que no le bajen la cuota y también lo estamos viendo con pescadores de Bucalemu.
- **Concejal Sr. Hugo Toro Galaz**, manifiesta que le envió una carta al Ministro de Economía apoyando la vez anterior.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárcelos**, manifiesta que mientras más bulla se mete mucho mejor.  
Otro punto, consulta qué se va hacer con el informe del Abogado Olivari.

EM

- **Alcalde**, señala que hay que verlo.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si se va ayudar al Sommelier.
- **Alcalde**, manifiesta que sí pero hay que ver la forma.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta si es efectivo el monto que aparece en un diario del gasto de uniformes de los Asistentes de la Educación.
- **Alcalde**, informa que sí.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, consulta por la respuesta del DAEM sobre carta a varios puntos, luego de una reunión de la comisión de educación, como por ejemplo la creación de Pre-Básica en el colegio de Cáhuil.
- **Alcalde**, manifiesta que hay que ver cuántos niños hay.
- **Concejal Sr. Mario Morales Cárceles**, manifiesta que las Jardineras que hay en la Av. Costanera están todas malas y se viene el año nuevo, por lo que consulta si se va hacer algo.
- **Alcalde**, manifiesta que antes del año nuevo ve difícil que se pueda hacer algo.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que los vecinos de la calle el Pino consultan por la garita del sector.
- **Alcalde**, señala que se instaló en un sitio particular por parte de Vialidad y el dueño lo pidió.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta cómo actuar en relación a los arreglos de la calle A. Pinto, por todos los despuntes, por lo que sugiere que tal vez se puede instalar un letrero pidiendo disculpas.

27

- **Alcalde**, informa que habló con el Director del SERVIU con la finalidad de poder ordenar esta empresa por parte del SERVIU; agrega que la empresa le falta conducción, definición de tareas, además de tener deudas con los proveedores y al parecer no tienen mucha solvencia económica, se comprometieron en limpiar y ordenar la calle A. Pinto producto de la petición del SERVIU.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, manifiesta que en el estacionamiento de vehículos pusieron adocésped y este va adosado con arena y eso en el invierno se llena de agua pero no irá a remover en invierno.
- **Alcalde**, manifiesta que es lo que está proyectado.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, consulta si a los Inspectores se les va a comprar ropa.
- **Alcalde**, informa que sí.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, informa que en la Villa Mar Azul hay un área verde tomada por un vecino.
- **Alcalde**, manifiesta que solicitó un informe a la DOM hace un tiempo por lo que lo va a reiterar.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que los vecinos de la calle del Puente Negro están muy preocupados ya que pasan camiones y están llenos de tierra.
- **Alcalde**, informa que está adjudicado la contratación de un camión aljibe y en el transcurso de la próxima semana se debería comenzar a regar con este camión.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si se va a retirar la Ola Interactiva del sector de las Terrazas.
- **Alcalde**, manifiesta que no se había acordado pero señala que hay que ver si tiene alguna solución.

BM

- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si las pérgolas de la calle A. Pinto van a quedar ya que hay veredas angostas.
- **Alcalde**, señala que una vez que esté listo el proyecto hay que tomar las decisiones.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta para el año nuevo los fuegos se instalarán en la playa aquí al frente y la orquesta en el sector del Parque.
- **Alcalde**, informa que así es.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa que en la calle que se instala la feria hay un hoyo y el día sábado se cayó una señora lo cual está muy peligroso.  
Otro punto, consulta si este año se cobrarán los parquímetros.
- **Alcalde**, informa que sí y estos deberían empezar el 05 de enero de 2015.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta si se licitó la empresa para tapar los hoyos.
- **Alcalde**, informa que no alcanzamos a hacerlo.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que en el sector de la iglesia de Cáhuil hacia las cabañas Las Palmeras hay un pastelón de la vereda roto el cual está muy peligroso.  
Otro punto, consulta si está disponible el tractor para la Playa del sector de Cáhuil.
- **Alcalde**, informa que para el lunes se verá.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, informa que en el sector del Bancoestado hay un basurero destruido.
- **Alcalde**, informa que lo vamos a ver.

27

- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la compra del sitio del sector de Barrancas.
- **Alcalde**, informa que se le va a entregar subvención a la Junta de Vecinos del sector en la primera sesión de Concejo del mes de enero.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que por segunda vez se han entrado a robar a la Pista Municipal.
- **Concejal Sr. Felipe Bustamante Olivares**, señala que hay un sistema de alarma conectada al celular y yo considero que eso podría servir porque han entrado 3 veces ya a robar.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta qué pasó con los juegos que se instalan en el Bosque Municipal.
- **Alcalde**, informa que se adjudicaron por M\$ 20.000.-
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuándo comienzan a funcionar.
- **Alcalde**, informa que deberían empezar a funcionar en el mes de enero.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en el tema de la seguridad ciudadana le preocupa ya que a través de facebook se hizo un perfil de fono-copete para el evento de Eco-Festival 2015.
- **Alcalde**, informa que con respecto al Eco-Festival 2015, el joven viene con una propuesta diferente y ya no va el festival ni el escenario, solamente el tema del reciclaje.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que con el tema de la seguridad ciudadana le gustaría participar de las reuniones.
- **Alcalde**, informa que el día 02 de enero de 2015 llegaría la PDI y el 28 de diciembre Carabineros.

7

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que en relación al ingreso de la comuna consulta si es posible hacer una limpieza y ornamentar ya que hay mucha basura.
- **Alcalde**, informa que para el transcurso de la próxima semana se verá.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si para la limpieza de playa se podrá tener una máquina que remueva la arena y luego con la cuadrilla limpiar.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se puede hacer con el tractor municipal y con un arado que me puedo conseguir en el fundo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, manifiesta que tenía anotado lo mismo ya que se hicieron unas jardineras que se están usando de papeleros.
- **Alcalde**, informa que la idea de la empresa es implementar las jardineras en el mes de enero.  
Otro punto, informa que el día viernes estuvo en reunión con la Directiva de MURO" H más los Alcaldes por el tema del futbol; acá ganó la escuela de Pueblo de Viudas; las escuelas de aquí no pueden competir con otras comunas, pero el acuerdo fue que las 4 escuelas viajen a Buenos Aires. En relación a los proyectos a través de financiamiento de la SUBDERE se presentó proyecto para contenedores; con respecto al camión multipropósito este es muy caro, y lo que se pretende es comprar un camión para reparar las luminarias.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 13:27 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**  
Secretaria Municipal

BN